



---

Aika 10.08.2026, klo 14:07 - 16:14

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

**Käsitellyt asiat**

- § 210 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 211 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 212 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 213 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 214 Vuoden 2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutos**
- § 215 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma**
- § 216 Kanavuoren varikkoalueen asemakaava**
- § 217 Huhtakeskuksen ja lähialueen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 218 Monetra Keski-Suomi Oy:n neuvottelukunnan kokous 20.8.2026**
- § 219 Ilmoitusasiat (kh 10.8.2026)**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja  
Katja Isomöttönen, 1. varapuheenjohtaja  
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja  
Jari Blom  
Panu Castren  
Jari Colliander  
Mervi Hovikoski  
Matleena Käppi  
Ari-Pekka Liukkonen  
Saija Meriö  
Jaakko Selin  
Jenni Suutari  
Ilse.K Weijo

Muut saapuvilla olleet

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, sihteeri  
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja  
Hannu Kantonen, toimialajohtaja  
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö  
Eino Leisimo, toimialajohtaja  
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja (Teams), poistui 15:36  
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, saapui 14:13, poistui 14:53  
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Ari Tolonen, toimialajohtaja  
Vesa Voutilainen, talousjohtaja  
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja

Poissa

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri

Allekirjoitukset

Jukka Hämäläinen  
Puheenjohtaja

Päivi Lind  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.08.2026

17.08.2026



Jaakko Selin

Jari Blom



---

**§ 210**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 211**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Selin ja Mervi Hovikoski, varalle Ilse Weiijo ja Panu Castrén.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.8.2026.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaakko Selin ja Jari Blom, varalle Ilse Weiijo ja Panu Castrén.



---

**§ 212**

**Toimielinten pöytäkirjat**

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat, joiden osalta päätösten otto-oikeusaika on päättynyt:

- Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta 10.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 7.7.2026)
- Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 10.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 9.7.2026)
- Elinkeino- ja työllisyyslautakunta 11.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 7.7.2026)
- Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunta 11.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 8.7.2026)
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 13.7.2026)
- Kaupunkirakennelautakunta 17.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 13.7.2026)
- Sivistyslautakunta 17.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 16.7.2026)

Em. pöytäkirjat on toimitettu tiedoksi kaupunginhallitukselle sähköpostitse 30.6.2026.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päätökset, joihin otto-oikeusaika on päättynyt.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 213**

**Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginhallitukselle on 30.6.2026 tuotu tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset, joihin otto-oikeusaika on päättynyt ennen kaupunginhallituksen kokousta 10.8.2026:

Digipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 3 Liittyminen Velora Oy:n kilpailuttamaan 365 palveluiden yhteishankintaan, 16.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 13.7.2026)

§ 4 Suojatun sähköpostin hankinnan hankintamenettelyn keskeyttäminen, 17.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 2.7.2026)

Hankintapäällikkö

§ 7 Sähkösalkun kokonaisvaltaisen hallintapalvelun hankinta, 12.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 6.7.2026)

Kansliapäällikkö

§ 13 Kesätyöseteliavustuksen myöntäminen, 12.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 6.7.2026)

Kaupunginjohtaja

§ 21 Koronvaihtosopimuksen purkaminen ja uusien koronvaihtosopimusten solmiminen Nordea Bank Oyj:n kanssa, 08.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 6.7.2026)

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päätökset, joihin otto-oikeusaika on päättynyt.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Heli Leinonkoski ilmoitti Tiera Oy:n hallituksen jäsenenä olevansa hallintolain 28 §:n 1. mom. 5. kohdan mukaan esteellinen käsittelemään asiaa digipalvelujohtaja Matias Juuman päätöksen 3/2026 osalta. Hän poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



---

**§ 214**

**Vuoden 2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutos**

JyväskyläDno-2026-49

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

1 Valtiovarainministeriön päätös 25.6.2026 (VN350642025)

2 Valtionosuudet

Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessaan 26.1.2026 § 23 tiedoksi valtiovarainministeriön 18.12.2025 tiedoksi antamat päätökset valtionosuuksista ja perusopetuksen kotikuntakorvauksista vuodelle 2026 ja päätti, että niihin ei haeta oikaisua.

Valtiovarainministeriö on 25.6.2026 tehnyt päätöksen muuttaa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 18.12.2025 annettua päätöstä (VN/35064/2025). Valtion vuoden 2026 toisen lisätalousarvion mukaan kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen lisätään 11 000 000 euroa liittyen momentilla 28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki) vuonna 2026 käyttämättä jäävien kuntarakennelain (1698/2009) 41 §:n mukaisten kuntien harkinnanvaraisten yhdistymisavustusten ja 44 §:n mukaisten valtionosuusmenetyksen korvausten palautukseen.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus Jyväskylän kaupungille ilman verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta vuodelle 2026 oli alkuperäisen päätöksen mukaan 29 145 133 euroa. Valtiovarainministeriön muutetun päätöksen mukainen peruspalvelujen valtionosuus on 29 437 553 euroa. Uuden päätöksen myötä Jyväskylän kaupungin peruspalvelujen valtionosuuden määrä kasvaa 292 420 euroa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla kunnalla on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle. Valtionosuuksiin liittyvät päätökset ovat valtionosuuslainsäädännön mukaisia ja laskelmissa ei ole ilmennyt seikkoja, joiden vuoksi niihin olisi syytä hakea oikaisua.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että valtionosuuspäätökseen ei haeta oikaisua.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 215

### **Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma**

JyväskyläDno-2026-245

#### **Liitteet**

- 1 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma 8.6.2026
- 2 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma oheismateriaali 8.6.2026
- 3 Kooste Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelmaan annetuista lausunnoista
- 4 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma 11.8.2026 (tarkistettu kh:n päätöksen 10.8.2026 mukaiseksi)
- 5 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman oheismateriaali 11.8.2026 (tarkistettu kh:n päätöksen 10.8.2026 mukaiseksi)

Valmistelijat Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi, Veli-Heikki Vanttinen, ympäristöasiantuntija, veli-heikki.vanttinen@jyvaskyla.fi ja Juho Liimatainen, ympäristöasiantuntija, juho.liimatainen@jyvaskyla.fi

#### **Johdanto**

Jyväskylän kaupunki on kaupunginvaltuuston päätöksellä (KV 25.5.2015/71) sitoutunut pitkäjänteisesti resurssiviisauden tavoitteluun. Vuosien 2026–2029 kaupunkistrategiassa poikkileikkaavana teemana on Kestävän arjen kaupunki.

Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman päivityksen tavoitteena oli tuottaa aiempaa vaikuttavampi, rajatumpi ja selkeämpi ohjelmakokonaisuus. Ohjelma toteuttaa kaupunkistrategian kestävän arjen teemaa ja ohjaa kaupungin resurssiviisaustyötä, jonka keskiössä on kolme teemaa: ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, kiertotalouden vauhdittaminen sekä luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

Päivitetty ohjelma kokoaa yhteen kaupunkikonsernin merkittävämät resurssiviisaustyötä koskevat tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2026–2029. Ohjelmaa toteuttamalla kaupunki edistää resurssiviisauden teemoja suoraan omassa toiminnassaan sekä luo muille toimijoille paremmat edellytykset toimia resurssiviisaasti. Ohjelma rakentaakin samalla pohjaa sekä asukkaiden kestävälle arjelle että yritysten kestävälle kasvulle Jyväskylässä. Resurssiviisaustyö vahvistaa alueen elinvoimaa sekä edellytyksiä kestävälle hyvinvoinnille nyt ja tulevaisuudessa.

#### **Ohjelmarakenne**

Kaupunkikonsernin tavoitteet vuodelle 2030 kytkeytyvät edellä mainittuihin resurssiviisauden kolmeen teemaan. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää konkreettisia muutoksia toiminnassa. Muutos saadaan aikaan toimenpiteillä, joilla arvioidaan olevan mahdollisimman paljon vaikutusta tavoitteen saavuttamiseen sekä mahdollisimman hyvät edellytykset toteutua vuosien 2026–2029 aikana käytettävissä olevilla resursseilla.



---

## **Ohjelman sisältö**

Ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen -teemassa painottuvat uusiutuvaan energiaan ja energiatehokkuuteen liittyvät toimet, joilla kaupunki vähentää toiminnastaan syntyviä päästöjä. Liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteen kehittämiseen liittyvät tavoitteet taas luovat edellytyksiä asumisen ja liikkumisen päästöjen vähenemiselle. Lisäksi ohjelmaan sisältyy kaupungin hankintoihin ja rakennushankkeisiin liittyviä tavoitteita, jotka koskevat hiilijalanjälkeä pienentävien uusien ratkaisujen ja toimintatapojen etsimistä.

Ilmastonmuutokseen sopeutumisen osalta ohjelmakaudella keskitytään erityisesti rankkasateiden ja sateisuuden lisääntymisen aiheuttamiin vaikutuksiin. Kasvavien hulevesimäärien hallintaan kehitetään ratkaisuja sekä maankäytön suunnittelussa että rakennushankkeiden käytännön toteuttamisessa.

Kiertotalouden vauhdittaminen -teeman ydinosa-alueita ovat kaupungin maamassojen hallinta, yritysten kiertotaloustoiminnan kehittäminen ja tukeminen sekä olemassa olevan rakennuskannan arvon säilymisen ja korjaamisen edesauttaminen. Asukkaiden kestäväää arkea edistetään esimerkiksi kirjastopalveluiden jakamistaloutta vahvistamalla. Lisäksi jatketaan jätehuollon kehittämistä erityisesti kaupungin tarjoamissa vuokra-asuntokohteissa.

Luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen -teemassa monimuotoisuutta vaalitaan niin kaupungin viheralueilla, metsissä, soilla kuin vesistöissä. Monimuotoisuuden säilyminen ja vahvistaminen otetaan huomioon alueiden suunnittelusta niiden kunnossapitoon ja hoitoon. Kattavan suojelualueverkoston luominen sekä kunnostus- ja ennallistamistoimenpiteet tukevat kansainvälistä tavoitetta luontokadon pysäyttämiseksi. Lisäksi kaupungin toiminnasta paikallisesti ja globaalisti aiheutuvien luontohaittojen minimointiin kehitetään uusia toimintatapoja.

## **Ohjelman toteutus ja seuranta**

Ohjelman toimenpiteet toteutetaan meneillään olevan valtuustokauden aikana. Toimenpiteiden aikataulua ja kustannuksia arvioitiin alustavasti ohjelman valmistelun yhteydessä, mutta nämä voivat tarkentua ohjelman toteuttamisen aikana.

Ohjelma pidetään ajan tasalla säännöllisellä seurannalla, joka toteutetaan kaupungin toiminnan ja talouden raportoinnin yhteydessä puolivuositain. Tavoitteiden seurantaan määriteltyjen mittareiden tiedot päivitetään kerran vuodessa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ohjelman vaikuttavuus ja ajantasaisuus varmistetaan valtuustokauden aikana tarpeenmukaisella sisällön päivittämisellä. Uusien tavoitteiden ja toimenpiteiden lisääminen ohjelmaan on mahdollista tehdä vuosittain osana kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua. Päivitetty sisältö hyväksytään talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Ohjelman tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet ovat nähtävillä Ympäristövahdin verkkosivuilla, johon seurannan tiedot päivittyvät.

## **Ohjelmaluonnoksesta saadut lausunnot**



Ohjelmaluonnoksesta pyydettiin lausunnot niiltä lautakunnilta, johtokunnilta ja yhtiöiltä, joiden palveluihin ja toimintaan ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät.

Valtaosa annetuista lausunnoista ei edellyttänyt muutoksia ohjelmaluonnokseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaupunkirakennelautakunta kiinnittivät huomiota luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen -teeman tavoitteeseen kattavan ja kytkeytyneen suojelualueverkoston osalta. Lausuntojen perusteella tavoitteen 2030 kirjausta on muotoiltu vastaamaan valmistelutilannetta sekä täydennetty toimenpiteitä tavoitteen saavuttamiseksi.

Kaupunkirakennelautakunta on lausunnossaan todennut, että ohjelmasta puuttuu arvio, kuinka lähelle hiilineutraaliustavoitetta esitetyillä toimenpiteillä osiokohtaisesti päästään. Kaupungin hiilineutraaliustavoite koskee Jyväskylän maantieteellisellä alueella syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä. Ohjelman toimenpiteiden määrällisiä vaikutuksia tavoitteen saavuttamiseen ei ole arvioitu, koska arvioihin liittyy huomattavia epävarmuuksia. Epävarmuutta aiheuttavat erityisesti toimenpiteet, joissa kaupungin rooli on mahdollistaa asukkaiden ja yritysten päästöjä vähentävää toimintaa.

Kaupunkirakennelautakunta on tuonut myös esille, että ohjelmassa kuvattujen selvitysten ja tiekarttojen toimenpiteitä tulee ottaa käyttöön jo ohjelman toimintakaudella. Resurssiviisautsohjelman valmistelussa on todettu, että selvitysten tai tiekarttojen laatiminen on tarpeellista tulevia konkreettisia ja vaikuttavia toimenpiteitä varten. Ohjelman vuosittaisen seurannan ja päivityksen kautta varmistetaan, että nämä tulevat toimenpiteet sisällytetään ohjelmaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman.

### **Äänestykset**

Kj = JAA, Katja Isomöttönen = Ei

#### **Jaa**

Jenni Suutari  
Matleena Käppi

#### **Ei**

Jaakko Selin  
Katja Isomöttönen  
Jukka Hämäläinen  
Ilse.K Weijo  
Mervi Hovikoski  
Jari Blom  
Jari Colliander  
Saija Meriö  
Ari-Pekka Liukkonen

#### **Tyhjä**



Meri.J Lumela  
Panu Castren

Kj = JAA, Jari Colliander = Ei

### **Jaa**

Panu Castren  
Meri.J Lumela  
Jenni Suutari  
Matleena Käppi  
Jari Blom  
Saija Meriö  
Jukka Hämäläinen  
Mervi Hovikoski

### **Ei**

Ari-Pekka Liukkonen  
Jaakko Selin  
Jari Colliander  
Ilse.K Weijo  
Katja Isomöttönen

### **Kokouskäsittely**

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat kannatetut muutosehdotukset:

1. Katja Isomöttönen ehdotti Jari Collianderin kannattamana, että ohjelman alkuun lisätään seuraava teksti (kohtaan "Tiivistelmä"):  
*Resurssiviisauden tavoitteita toteutetaan ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Tavoitteiden toimeenpanossa huomioidaan kaupungin taloudellinen kantokyky, palvelujen järjestämisedellytykset, omaisuuden vastuullinen hoito sekä eri tavoitteiden keskinäinen yhteensovittaminen.*
2. Jari Colliander ehdotti Ilse Weijon kannattamana, että Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman oheisliitteen luontokadon pysäyttämistä koskeva tavoite 35 muutetaan muotoon *"Metsänsuojelullisista toimista päätetään kaupungin metsäohjelman päivittämisen yhteydessä. Voimassa olevaa metsäohjelmaa ja sen periaatteita noudatetaan siihen asti."*

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja muutosehdotuksia, puheenjohtaja totesi, että niistä on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tehdyt muutosehdotukset asetetaan kumpikin erikseen vastakkain äänestettäväksi kaupunginjohtajan ehdotuksen kanssa. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Ensimmäisessä äänestyksessä asetettiin vastakkain äänestettäväksi kaupunginjohtajan ehdotus ja Katja Isomöttösen muutosehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginjohtajan ehdotuksen kannattajat äänestävät JAA ja Katja Isomöttösen ehdotuksen kannattajat äänestävät Ei. Edelleen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely



hyväksyttiin. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että Katja Isomöttösen muutosehdotus tuli äänin 2-9 (kaksi tyhjää) tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Toisessa äänestyksessä asetettiin vastakkain kaupunginjohtajan ehdotus ja Jari Collianderin muutosehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginjohtajan ehdotuksen kannattajat äänestävät JAA ja Jari Collianderin ehdotuksen kannattajat äänestävät EI. Edelleen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan ehdotus tuli äänin 8-5 tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päivi Pietarinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Petteri Muotka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa kello 15.34.

Tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko kello 15.43-15.50.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin siten tarkistettuna, että Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman alkuun "Tiivistelmä"-kohtaan lisätään seuraava teksti:

*Resurssiviisauden tavoitteita toteutetaan ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Tavoitteiden toimeenpanossa huomioidaan kaupungin taloudellinen kantokyky, palvelujen järjestämisedellytykset, omaisuuden vastuullinen hoito sekä eri tavoitteiden keskinäinen yhteensovittaminen.*

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä ohjelman tavoitteeseen 33 (Kaupunkiluonnon monimuotoisuutta on lisätty kaupungin omistamilla viheralueilla) uuden toimenpiteen (33.3): *Kaupunkikeskustan viheralueita lisätään lieventämään ilmastonmuutoksen aiheuttamaa kuumenemista yhteistyössä muiden maanomistajien kanssa.*

Pöytäkirjan liitteiksi otettiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisiksi päivityt liitteet.



---

**Kaupunkirakennelautakunta, § 209,02.12.2025**

**Kaupunkirakennelautakunta, § 103,02.06.2026**

**Kaupunginhallitus, § 216, 10.08.2026**

**§ 216**

**Kanavuoren varikkoalueen asemakaava**

JyväskyläDno-2016-2

**Kaupunkirakennelautakunta, 02.12.2025, § 209**

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt Kanavuoren varikkoalueen asemakaavan laajennus ja muutos
- 2 Kaavakartta, Kanavuoren varikkoalue (ehdotusvaihe ltk 2.12.2025)
- 3 Kaavaselostus, Kanavuoren varikkoalue (ehdotusvaihe 2.12.2025 ltk)
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe 2018) Kanavuoren varikkoalue
- 5 Lausunnot (ehdotusvaihe 2018) Kanavuoren varikkoalue

### **Kanavuoren varikkoalueen asemakaava**

#### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Ehdotusvaiheen nähtävänä olosta on lähes 8 vuotta. Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.2.-29.3.2018, jona aikana saatiin Keski-Suomen museon, Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan ja ympäristöterveysjaoston lausunnot. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Useiden asuntojen mahdollistaminen teollisuusalueelle ei ole tarkoituksen mukaista, vaikka toiminta olisi ympäristöhaittaa aiheuttamatonta.
- Onko syytä täsmentää SL-1-alueen kaavamääräystä alueella sijaitsevien varastojen käytön ja huollon sekä huoltoteiden osalta?
- Estääkö luonnontilassa säilyttämisvelvoite suojelualueella (s) olevan pilaantuneen maan puhdistusvelvoitteen toteuttamisen?

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

#### **Muutettu kaavaehdotus**

Kaavaan liittyviä selvityksiä on täydennetty. Tyhjillään oleviin rakennuksiin on tehty lepakkoselvitys. Lisäksi laaditussa Natura-arvioinnin tarveharkinnassa arvioitiin varikkoalueen asemakaavan vaikutukset Kanavuori-Koskenvuori Natura 2000 -alueeseen.

Ehdotusvaiheen jälkeen asemakaavaan tehtyjä muutoksia:



- Asemakaava-alue on pienentynyt. Metsälehmuksentien eteläpuoleinen alue on ratkaistu Vaajakosken ohitustie eteläinen -asemakaavassa.
- Asemakaavaehdotuksen mukaista SL-aluetta on muutettu vähäisesti.
- TLY-2-korttelialue on muutettu TLY-1-korttelialueeksi.
- TLY-1-korttelialuetta on laajennettu etelään päin.
- Asumista ei mahdollisteta millään korttelialueella.
- Hulevesimääräykset on päivitetty.
- su-1 ja su-2 -aluerajaukset on poistettu ja korvattu yhdellä laajemmalla su-1 -aluerajauksella.
- Uudisrakentamista ohjaavia määräyksiä on muutettu.
- Pysäköintimääräyksiä on tarkennettu ja lisätty polkupyöräpysäköintiä koskeva määräys.
- sr-merkintää koskeva kaavamääräys on päivitetty.
- sr- ja sr-1 -rakennusaloille on merkitty rakennusoikeuden määrät lukuina.
- KTY-1 -korttelialueella olevan suojeltavan ruokalarakennuksen rakennusala on tarkennettu.

Asemakaavaratkaisua on muutettu kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen merkittävästi. Muutettu asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Asemakaavan laajennus on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8§).

Asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä tehdään maankäyttösopimuksia.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kanavuoren-varikkoalue>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n säännösten mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavaehdotus hyväksytään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, Itk 2.6.2026 )
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, Itk 2.6.2026)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe 2), Kanavuoren varikkoalue

### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 19.12.2025–19.1.2026.

Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat: Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen elinvoimakeskus, Tukes, Alva-yhtiöt Oy, Telia Finland Oyj ja Telia Towers Oyj. Muistutuksen antoi Kiinteistöosaakeyhtiö Vuoriluolat Oy.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Rakennussuojelua koskevia merkintöjä tulisi selkeyttää.
- Maantasoon sijoitettavien aurinkovoimalaitteiden maisemavaikutukset tulee arvioida, mikäli niitä voidaan sijoittaa suojeltavien rakennusten läheisyyteen.
- Korttelin 23 toimijoiden tulee tehdä yhteisjärjestely tai sopimus vesihuollon järjestämiseksi.
- Luonnonsuojelualueelle (SL) kohdistuva liikennemelu ylittää ohjearvot, mikä tulee tuoda esille asemakaavan määräyksissä tai kaavaselostuksessa.
- VL-alueiden muuttamista meluvyöhykkeellä suojaviheralueiksi (EV) tulee harkita.

Muistutuksessa esiin tuotuja asioita:

- Vähäinen toimintaan liittyvä asuminen sallittava TLY-1-korttelialueella.
- KTY-1-alueen (esikunta-alue) suojelumerkinnot poistettava, koska rakennusten tekninen kunto on heikko ja suojelu aiheuttaisi kohtuutonta haittaa.
- TLY-1-korttelialueen rakennusoikeuden sijoittelua tarkistettava toiminnallisuuden parantamiseksi.

Ehdotusvaiheen palautteista ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavaehdotus**

Asemakaavaratkaisua on muutettu ehdotusvaiheen nähtävänäolon jälkeen.

- TLY-1-korttelin sisällä on siirretty rakennusoikeutta 600 kerrosalaneliömetriä siten, että tontille 1 on muodostettu kaksi uutta yksikerroksisen rakennuksen rakennusala, joille molemmille esitetään rakennusoikeutta 300 kerrosalaneliömetriä. Vastaavasti rakennusala, jolla rakennusoikeutta oli 4000 kerrosalaneliömetriä, vähennetään rakennusoikeus 3400 kerrosalaneliömetriin. Rakennusoikeuden siirtämisestä ja uusista rakennusaloista on keskusteltu Keski-Suomen museon asiantuntijoiden kanssa.
- Osa VL-alueesta on muutettu EV-alueeksi melualuerajauksen mukaisesti.



- Asemakaavaselistusta on täydennetty suojelualueelle aiheutuvien tieliikenteen meluvaikutusten kuvauksen osalta.
- Maakunnallisesti arvokkaan alueen sisällä olevien mutta suojelun ulkopuolelle jäävien rakennusten rakennusaloilla kaavamerkintä sr-1 muutetaan muotoon kas.
- Aurinkopaneelien rakentamista suojelualueella sijaitseville piha-alueille ei sallita.

Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan laajennus on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Asemakaavan yhteydessä tehdään maankäyttösopimus. Asemakaava voi edetä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi maankäyttösopimuksen tultua voimaan.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kanavuoren-varikkoalue>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavaehdotus hyväksytään 18.2.2026 tarkistetussa muodossa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2026, § 216**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

### **Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, kh 10.8.2026)
- 2 Kaavaselistus liitteineen, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, kh 10.8.2026)
- 3 Maankäyttösopimus KOY Vuoriluolat  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 4 Maankäyttösopimus Varikkotie 81-85  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Kaavaan liittyvät maankäyttösopimukset on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 2.6.2026/101 ja 102. Maankäyttösopimusten hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman 29.6.2026.



---

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:  
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kanavuoren-varikkoalue>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavaehdotuksen 18.2.2026 tarkistetussa muodossa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunkirakennelautakunta, § 117, 27.05.2025**

**Kaupunkirakennelautakunta, § 48, 17.03.2026**

**Kaupunkirakennelautakunta, § 118, 17.06.2026**

**Kaupunginhallitus, § 217, 10.08.2026**

**§ 217**

**Huhtakeskuksen ja lähialueen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**

JyväskyläDno-2022-186

**Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 117**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (luonnosvaihe, Itk 27.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Huhtakeskus ja lähialue (luonnosvaihe, Itk 27.5.2025)

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan korttelia 46, korttelin 80 tonttia 3 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan tavoitteena on Huhtasuolla sijaitsevan Huhtakeskuksen kehittäminen vahvistuvana aluekeskuksena, jossa on palveluita, liiketoimintaa ja asumista. Huhtakeskuksen eteläosaan osoitetaan palveluita ja pohjoisosaan kerros- ja rivitaloasumista.

**Lähtökohdat**

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt kaavoitusohjelman mukaisesti. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keski-Suomalaisessa 30.8.2022.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajamaa, ensisijaista rakentamisen kohdentamisvyöhykettä ja Huhtakeskus on merkitty lähikeskukseksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on liike- ja yleisten rakennusten korttelialuetta (KLY), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), asuinkerrostalojen ja yleisrakennusten korttelialuetta (AKY-1), autopaikkojen korttelialuetta (LPA ja LPA-1), katualuetta (Nevakatu) ja puistoaluetta (VP). Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 36 190 kerrosalaneliömetriä. Voimassa olevan asemakaavan mukaan Huhtakeskuksen rakennukset on mahdollista purkaa, ja rakentaa tilalle viisi-, neljä- ja kaksikerroksisia liike- ja palvelurakennuksia, mikä ei ole toteutunut. Suluntien varteen kaavassa osoitetut viisikerroksiset asuinkerrostalot ovat myös jääneet toteutumatta.

Suunnittelualueella on vuonna 1979 pääosin valmistunut Huhtakeskus, jossa on liiketiloja ja julkisten palveluiden tiloja. Alueella on monipuolisesti palveluja: vähittäistavarakauppa, kirjasto, nuorisotila, kampaamo, pizzeria, terveysasema, apteekki, seurakunnan tilat, toimistotiloja sekä kylätoimisto. Huhtakeskuksen



rakennukset ja ulkotilat tarvitsisivat peruskorjausta. Korjauksien toteuttaminen on taloudellisesti erittäin haastavaa huomioiden, että keskuksessa on paljon tyhjiä liiketiloja, runsaasti korjausvelkaa ja Huhtakeskus Oy:n omistuspohja on hajanainen. Huhtakeskuksen ilme viestii korjaustarpeesta ja alueen käyttäjät kokevat ympäristön turvattomaksi.

Suunnittelualueen eteläosassa Kangasvuorentien tuntumassa on neljän kerrostalon ryhmä, joiden tontilla on vilkkaasti liikennöity ajoyhteys Huhtakeskukseen. Suunnittelualueen pohjoisosassa on vuonna 2016 valmistunut Huhtasuon palvelutalo.

Huhtakeskuksen lähiympäristö on muuttunut voimakkaasti 2010-luvulta alkaen. Suunnittelualueen itäpuolelle valmistui vuonna 2015 yhtenäiskoulu- ja päiväkotirakennus. Kangasvuoren entisen sairaalan alueelle on rakentunut kerros-, rivi- ja omakotitaloja 2020-luvulla. Yleisiä alueita on kunnostettu ja parannettu. Suunnittelualueen läheisyyteen on valmistunut vuonna 2025 Huhtahalli-palloilukeskus.

### **Asemakaavan muutosluonnos**

Kaavamuutoksella Huhtakeskuksen tontti jakautuu viideksi ja Rahkaraitin keskuspiha osoitetaan katuaukioksi. Rahkaraitin pohjoispuolelle sijoittuvat asuinrakentaminen ja eteläpuolelle palvelut. Kaavaratkaisu mahdollistaa keskuksen rakennuksien uudistamisen ja vaiheittaisen toteutuksen, jolloin suurimmalta osin palveluiden toiminnot voisivat jatkua alueella keskeytyksettä.

Suunnittelualueen rakennusoikeus vähenee 1580 kerrosalaneliömetriä.

Pohjoisosassa Rahkaraitin laidan ja Nevakadun varren nelikerroksisiin kerrostaloihin (AK-1) on mahdollista sijoittaa palveluita ja yhteistiloja maantasokerrokseen. Myös puiston (VP) viereen on osoitettu rakennusala nelikerroksiselle asuinkerrostalolle (AK). Suluntien ja puiston kulmaan on sijoitettu kaksikerroksista rivitalorakentamista (AR). Suluntien ja Nevakadun kulmauksessa sijaitsevan palvelutalon (AKY-1) toiminta säilyy ennallaan. Kaavaluonnoksessa asumista on yhteensä 9240 kerrosalaneliömetriä, mikä toteutuessaan tarkoittaa laskennallisesti uusia asuntoja noin 200 asukkaalle.

Huhtakeskuksen eteläosan yleisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialueelle (YKL) sallitaan rakentamista 8000 kerrosalaneliömetriä kahteen kerrokseen. Lisäksi Rahkaraitilla säilyvät kaksi pientä liikerakennusta, joille on osoitettu toteutunutta laajuutta vastaavasti rakennusoikeutta yhteensä 280 kerrosalaneliömetriä. Kolmas pieni liikerakennus on mahdollista säilyttää tai purkaa. Nykyisen Huhtakeskuksen rakennusten toteutunut kerrosala on 8989 kerrosalaneliömetriä, joten kaava sallii laajuudeltaan lähes nykyistä vastaavan palvelurakentamisen.

Pysäköintialueet korttelin sisällä etelä- ja pohjoisosassa sekä Nevakadun varressa säilyvät ja ne on mahdollista toteuttaa maan tasoon myös jatkossa. Kangasvuorentien varressa olemassa olevien kerrostalojen tonteilla oleva ajorasite ja pyöräilyreitti muutetaan kaduksi, muuten Kangasvuorentien laidassa olevien asuinkerrostalojen kaavamerkinnot säilyvät ennallaan. Kerrostalojen tonttiliittymät ja pysäköinti säilyvät pääosin ennallaan.

Ostokeskuksen keskipihaan perustuva rakenne säilytetään. Pihan katoksia voi purkaa ja uudistaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Rahkaraitilla ja



siihen rajautuvilla tonteilla. Asuminen tuo pihan laidalle uudenlaista toimintaa. Keskuksen tasakattoisten uudisrakennusten tulee muodostaa kortteleittain yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen sivuilla osoitteessa

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>. Asemakaavan muutosluonnosta esitellään avoimessa asukastilaisuudessa keskiviikkona 21.5.2025 kello 17-18:30 Huhtasuon yhtenäiskoulun ruokalassa, Huhta 3.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkirakennelautakunta, 17.03.2026, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, [virva.hannula@jyvaskyla.fi](mailto:virva.hannula@jyvaskyla.fi)

### **Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, Itk 17.3.2026)
- 2 Kaavaselostus, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, Itk 17.3.2026)
- 3 Havainnekuvat, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, Itk 17.3.2026)
- 4 Rakentamistapaohje katos ja pergola, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, Itk 17.2.2026)
- 5 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Huhtakeskus ja lähialue

### **Kaavaluonnoksesta saatu palaute**

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 6.6.-31.7.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keski-Suomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa Huhtasuon yhtenäiskoululla 21.5.2025. Kaavaluonnoksesta oli mahdollista jättää palautetta myös verkkokyselyn kautta.

Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana 4 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Alva Sähköverkko Oy ja Telia Finland Oy. Verkkokyselyn kautta saatiin palautetta noin 45 vastaajalta.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:



- Huhtakeskuksen rakennuksilla on paikallista kulttuurihistoriallista arvoa.
- Keskuspihan säilyttäminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaana alueena on hyvä ratkaisu ja turvaa riittävästi arvot. Kaavamääräykset ovat niukat ja niiden perusteella kaavan vaikutusten arviointi on vaikeaa.
- Kunnallistekniikkaan liittyviä kaavamääräyksiä on tarkennettava.

Mielipiteissä ja verkkokyselyn kautta jätetyssä palautteessa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Alueen kehittäminen on hyvä ratkaisu
- Alueen nykyiset palvelut tulisi säilyttää. Monet alueen iäkkäät ja vähävaraiset tarvitsevat palvelut lähelle. Mihin nykyiset yhteisö-, seurakunta- ja hävikkiruuan jakelun tilat voisivat sijoittua?
- Osa nykyisistä rakennuksista voitaisiin korjata purkamisen sijasta.
- Avoimuus ja parempi valaistus on tärkeitä keinoja turvallisuuden parantamiseksi.
- Huhtakeskuksessa esiintyy päihteiden käyttöä ja häiriökäyttäytymistä. Ongelmat liitetään lähistöllä olevan Kankitien yksikön asiakkaiden tilanteisiin sekä päihde- ja mielenterveyspalvelujen heikkoon saatavuuteen. Pelkona on, ettei Huhtakeskuksen muutokset riitä vähentämään häiriökäyttäytymistä, koska kaavoitus ei vaikuta häiriökäytöksen todellisiin syihin.
- Onko Huhtakeskus houkutteleva asuinympäristö
- Rakentaminen on liian tiivistä ja korkeaa
- Lähivihreä ja olemassa oleva puusto tulee säilyttää
- Pysäköintipaikkojen määrä koetaan riittämättömäksi. Alueella on jo nyt paljon autoilijoita, ja palvelut tarvitsevat helposti saavutettavaa pysäköintiä.
- Pyöräilyn sujuva reitti tulisi toteuttaa Huhtasuonpuiston läpi eikä Nevakadulle
- Asukastilaisuuden ajankohta oli huono

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on perusratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Palautteen perusteella ehdotusvaiheessa on päivitetty keskusaukion merkintöjä, laadittu aukion ideasuunnitelma ja rakentamistapaohje sekä pidetty eri asukasryhmille osallistumistilaisuuksia.

Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Asuinkerrostalotonttien (AK, AK-1) rakennusoikeuksia on vähentynyt noin 1300 kerrosalanelimetriä. Tonteille on lisätty talousrakennusten rakennusalat.
- Rivitalotontin (AR) muotoa ja rakennusalojen sijaintia on muutettu.
- Palveluille varattu tontti (YKL) on jaettu kahdeksi tontiksi, joista toisella on sallittu myös palveluasuminen. Rakennusaloja on tarkennettu ja rakennusoikeus on vähentynyt 1600 kerrosalaneliometriä.
- Pysäköintialueiden (LPA) merkintöjä on tarkennettu. Määräyksissä on edellytetty myös yleiseen pysäköintiin varattavia paikkoja.
- Eteläisen LPA-4 -alueella sallitaan myös jätehuolto, jolloin nykyisin alueen pohjoisosassa olevan kierrätyspisteen on mahdollista sijoittua



pysäköintialueelle. Alueen länsirajalla olevat kookkaat männyt on merkitty säilytettäväksi, samoin alueen eteläosassa oleva kookas kuusi.

- Pihojen meluntorjunnan vuoksi Suluntien varrella olevilla tonteilla on lisätty autojen säilytyksen rakennusalat ja merkintä meluntorjunnan tarpeesta
- Rakentamistapaa koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu, esimerkiksi lisätty värejä sekä aukotusta koskevat määräykset. Kattomuotoina sallitaan tasakaton lisäksi myös loiva pulpettikatto.
- Aukion suojelumerkintää (s-1) on muokattu. Aukiolta on poistettu yksi rakennusala, mikä tarkoittaa, että kolmas pieni liikerakennus aukiolla puretaan. Kaavamääräykset katosten ja pergoloiden rakentamistapaohjeen noudattamisesta on lisätty.
- Huhtasuonpuistoon on lisätty merkinnät uutta muuntamoa ja olemassa olevaa muuntamoa varten. Pyöräilynreittien merkintä on muutettu vastaamaan yleiskaavaluonnoksen mukaisen pyöräilyn aluereitin sijaintia.
- Uusi katualue (Hetekuja) on esitetty leveämpänä ja kadun päähän on esitetty osa, johon on mahdollista toteuttaa kääntöpaikka.

Asemakaavan muutosehdotus, sitova tonttijako ja rakentamistapaohje pidetään julkisesti nähtävänä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja rakentamistapaohje.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>.

Jos lautakunta päättää asettaa muutosehdotuksen nähtäville, sitä esitellään avoimessa asukastilaisuudessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvät sitovan tonttijaon ja rakentamistapaohjeen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aimo Asikainen ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.



---

## **Kaupunkirakennelautakunta, 17.06.2026, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

### **Liitteet**

1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, ltk 17.6.2026)

2 Kaavaselostus liitteineen, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, ltk 17.6.2026)

### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 27.3.—27.4.2026 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana neljä lausuntoa ja yksi muistutus.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva Yhtiöt Oy, Alva Sähköverkko Oy ja

Telia Finland Oy. Muistutuksen antoi yksityishenkilö.

Lausunnoissa ja muistutuksessa esiin nostetut asiat:

- S-1-merkinnän säilyttämismääräys on ristiriidassa keskusaukion toteuttamista ohjaavan uuden yleissuunnitelman ja rakentamistapaohjeen kanssa.
- YKL/s-korttelin kaavamerkinnöissä ei käy ilmi, onko rakennukset säilytettävä
- Keskusaukion liikennettä tulee vähentää.
- Huhtakeskuksen alkuperäisiä materiaaleja, kun uritettua betonia, tulisi käyttää uusissa rakennuksissa
- Pysäköintipaikkoja on liian vähän

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty nähtävänäolon jälkeen vähäisiä muutoksia. Lausunnon perusteella s-1-määräystä on muokattu niin, että siitä käy selvemmin ilmi keskusaukion muutosten luonne. Muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja



---

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 3.6.2026 tarkistetussa muodossa sekä asemakaavan muutokseen liittyvä sitova rakentamistapaohje ja tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Aimo Asikainen ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

---

**Kaupunginhallitus, 10.08.2026, § 217**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, kh 10.8.2026)
- 2 Kaaavaselostus liitteineen, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, kh 10.8.2026)

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen 3.6.2026 tarkistetussa muodossa ja että asemakaavan muutokseen liittyvä sitova rakentamistapaohje ja tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Jari Colliander ilmoitti Jyväskylän seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan varajäsenenä olevansa hallintolain 28 §:n 1. mom. 5. kohdan mukaan esteellinen käsittelemään asiaa. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Mervi Hovikoski ja Ari-Pekka Liukkonen ilmoittivat Osuuskauppa Keskimaan hallintoneuvoston jäsenenä olevansa hallintolain 28 §:n 1. mom. 5. kohdan mukaan esteellisiä käsittelemään asiaa. He poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



---

**§ 218**

**Monetra Keski-Suomi Oy:n neuvottelukunnan kokous 20.8.2026**

JyväskyläDno-2026-1288

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Monetra Keski-Suomi Oy:n neuvottelukunnan kokous pidetään 20.8.2026 klo 15 etäyhteydellä. Kokouksessa käsitellään muun muassa hankintalakiuudistusta ja siihen liittyviä Monetran palveluiden uudelleenjärjestelyjä. Valmistelutilannetta on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 15.6.2026.

Monetra Keski-Suomi Oy:n osakassopimuksen mukaisella neuvottelukunnalla on oikeus vaikuttaa yhtiön tärkeisiin päätöksiin ja strategisiin tavoitteisiin. Neuvottelukunnan toiminnan tavoitteena on kehittää yhtiötä ja sen toimintaa yhdessä ja luoda yhteinen tahtotila yhtiön tulevaisuudelle. Jokainen yhtiön osakas valitsee yhden edustajan neuvottelukuntaan. Yhtiön tärkeät päätökset ja strategiset tavoitteet edellyttävät neuvottelukunnan käsittelyä. Neuvottelukunnassa käsiteltäviä asioita ovat mm. yhtiön strategian hyväksyminen, yhtiön merkittävät investoinnit, kolmansien osapuolten kanssa solmittavat tai toteutettavat merkittävät sopimukset tai järjestelyt, yhtiötä koskevat yritysjärjestelyt ja osingonjako. Neuvottelukunta tekee päätöksen yhtiölle annettavasta suosituksesta. Neuvottelukunnan päätökset annettavista suosituksista tehdään enemmistöpäätöksinä. Jokaisella osakkaalla on päätöksenteossa yksi ääni riippumatta osakkeiden lukumäärästä. Neuvottelukunta kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 11.5.2026/147 mukaan kaupunginhallitus käyttää Monetra Keski-Suomi Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi Monetra Keski-Suomi Oy:n neuvottelukuntaan suostumuksensa mukaisesti hankintapäällikkö \*\*\*\*\* ja antaa hänelle ohjeeksi todeta, että Jyväskylän kaupunki tulee ottamaan kantaa palveluiden uudelleenjärjestelyjä koskevaan asiaan valmistelun edetessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Heli Leinonkoski ilmoitti Monetra Keski-Suomi Oy:n hallituksen puheenjohtajana ja Monetra Oy:n hallituksen jäsenenä olevansa hallintolain 28 §:n 1. mom. 5. kohdan mukaan esteellinen käsittelemään asiaa. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



---

**§ 219**

**Ilmoitusasiat (kh 10.8.2026)**

JyväskyläDno-2025-5182

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kilpailulain muuttamisesta
- 2 Sisäministeriön lausuntopyyntö 8.6.2026
- 3 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 3.6.2026
- 4 Selvitys Paavo ja Eila Salosen stipendirahastosta myönnetyn apurahan (2022) käytöstä
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 23
- 5 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.7.2026 1986/2026
- Verkkajulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 6 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.7.2026 1987/2026
- Verkkajulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 7 Eduskunnan oikeusasiamiehen vastaus 10.7.2026 viittomakielen tulkkauksen järjestämiseen vammaisneuvostossa
- Verkkajulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

1. Työ- ja elinkeinoministeriö on 18.5.2026 pyytänyt lausuntoa (VN/22263 /2025) luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kilpailulain muuttamisesta. Määräaika lausunnon antamiselle on päättynyt 29.6.2026. Kaupunki ei ole lausunut asiasta. JyväskyläDno-2025-4104
2. Sisäministeriö on 8.6.2026 pyytänyt lausuntoa (VN/6617/2025) luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi järjestäytyneen rikollisuuden hallinnollisesta torjunnasta sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Määräaika lausunnon antamiselle on päättynyt 3.8.2026. Kaupunki ei ole lausunut asiasta. JyväskyläDno-2025-2695
3. Valtiovarainministeriö on 3.6.2026 pyytänyt lausuntoa (VN/13995/2026) luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi toimeentulotuesta annetun lain muuttamisesta ja kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 29 §:n kumoamisesta. Määräaika lausunnon antamiselle päättyy 14.8.2026. Kaupunki ei lausu asiasta. JyväskyläDno-2026-2242
4. Kaupunginhallitus on 12.12.2022/357 hyväksynyt Paavo ja Eila Salosen stipendirahastosta 10 000 euron arvoisen lahjakirjan silloiselle Keski-Suomen sairaanhoitopiirille (sittemmin Keski-Suomen hyvinvointialueelle). Keski-Suomen



hyvinvointialueen nimeämä tiedetoimikunta on valinnut apurahan saajan, joka on nyt toimittanut selvityksen apurahan käytöstä. JyväskyläDno-2025-4517

5. Auran kunta, Oulun Energia Oy, Oulun Energia Sähköverkko Oy, Turveruukki Oy sekä Huoltovoima Oy ovat ilmoittaneet luopuvansa omistamistaan Monetra Oulu Oy:n osakkeista (yhteensä kuusi osaketta). Jyväskylän kaupunki ei käytä osakassopimuksen mukaista osakkeiden etuosto-oikeutta. JyväskyläDno-2025-3914
6. Kaupunginvaltuusto on 9.12.2024/91 hyväksynyt Majajärven osayleiskaavan. Valtuuston päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus jätti päätöksellään 30.1.2026 valituksen osin tutkimatta ja muilta osin hylkäsi valituksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen haettiin valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 31.7.2026 hylännyt valituslupahakemuksen. JyväskyläDno-2025-440
7. Jyväskylän kaupunginvaltuusto on 9.12.2024/92 hyväksynyt Majajärven asemakaavan. Valtuuston päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus jätti päätöksellään 30.1.2026 valituksen osin tutkimatta ja muilta osin hylkäsi valituksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen haettiin valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 31.7.2026 hylännyt valituslupahakemuksen. JyväskyläDno-2025-441
8. Eduskunnan oikeusasiamiehen 10.7.2026 antama vastaus Jyväskylän kaupungin vammaisneuvoston 17.3.2025 vireille saattamaan kanteluun, joka koski viittomakielen tulkkauksen järjestämistä vammaisneuvoston kokouksissa ja iltakouluissa. JyväskyläDno-2025-2193

9. Muut asiat

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

Heli Leinonkoski ja Anna Vuorela poistuivat kokouksesta tämän asian asiakohdan 8 käsittelyn ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§210, §211, §212, §213, §215, §216, §217, §219

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



---

## **Oikaisuvaatimus**

§214, §218

### **Oikaisuvaatimusohje**

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.



Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888  
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.